

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников вновь создаваемого кондоминиума

Г. Москва

01 апреля 2002 года

Присутствовали:

Представитель Компании «Директвэй Инвестментс Лимитед» – Глава Московского представительства – Кожохин Н.И., приглашенная – Михайлутина Т.П.

Повестка дня:

1. Утверждение схемы определения и распределения долей участия всех будущих домовладельцев.
2. Учреждение Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.
3. Утверждение устава Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.
4. Избрание Правления Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.
5. Избрание Ревизора Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.
6. О регистрации Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.

Перед началом собрания выступил инициатор его созыва Кожохин Н.И., предложивший избрать Председателем собрания Кожохина Н.И., а секретарем собрания Михайлутину Т.П. Других предложений не поступило.

Кандидатуры Кожохина Н.И. и Михайлутиной Т.П. ставятся на голосование.

Проголосовали единогласно «За».

Постановили: председателем собрания избрать Кожохина Н.И., секретарем собрания – Михайлутину Т.П.

1. Выступил Кожохин Н.И., который пояснил, что в соответствии с Федеральным Законом РФ "О товариществах собственников жилья" от 15 июня 1996 года необходимо определить схему определения и распределения долей участия всех домовладельцев;

Кожохин Н.И. предложил определить доли участия всех домовладельцев пропорционально принадлежащим домовладельцам помещений во вновь создаваемом кондоминиуме, измеренных в квадратных метрах площади. При этом общую площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности всех домовладельцев - принять за 100%.

Исходя из этого принципа определения долей участия - распределить доли участия домовладельцев в учреждаемом товариществе.

Количество голосов принадлежащих домовладельцам (участникам товарищества) установить пропорционально долям участия во вновь создаваемом кондоминиуме.

На голосование ставится вопрос об утверждении схемы определения долей участия всех домовладельцев пропорционально принадлежащим домовладельцам помещений во вновь создаваемом кондоминиуме, измеренных в квадратных метрах площади.

Голосовали единогласно «За».

Постановили: определить доли участия всех домовладельцев пропорционально принадлежащим домовладельцам жилых помещений во вновь создаваемом кондоминиуме, измеренных в квадратных метрах площади.

Порядок расчета и схема распределения долей домовладельцев во вновь создаваемом кондоминиуме определены в приложении №1 к Настоящему Протоколу Общего собрания.

2. Выступил Кожохин Н.И., который пояснил, что в целях осуществления эффективной деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости во вновь создаваемом кондоминиуме, справедливого распределения между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек, а также для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества необходимо учредить некоммерческую организацию - Товарищество собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.

Товарищество будет иметь свой расчетный и иные счета, вправе нанимать персонал, который будет заниматься поддержанием жилого комплекса в надлежащем состоянии, а также в пределах, установленных законом, заниматься иной хозяйственной деятельностью, в том числе - сдавать в аренду неиспользуемые помещения, находящиеся в общей собственности.

При необходимости Товарищество займется работой по возведению новых сооружений, пристройками к уже имеющимся зданиям.

При этом голосование происходит в соответствии со схемой определения долей.

Вопрос об учреждении Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме ставится на голосование.

Голосовали единогласно «ЗА».

Постановили: учредить Товарищество собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме.

3. Выступил Кожохин Н.И., который предложил утвердить Устав Товарищества собственников жилья "Бутиковский-11" во вновь создаваемом кондоминиуме.

Вопрос ставится на голосование.

Голосовали единогласно – «ЗА»

Постановили: утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме.

4. Выступил Кожохин Н.И. который предложил избрать Председателя Правление Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме – Кожохина Николая Ивановича.

Вопрос о назначении Кожохина Н.И. Председателем Правления ставится на голосование.

Голосовали единогласно - «ЗА»

Постановили: назначить Председателем правления Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме Кожохина Н.И.

5. Выступил Кожохин Н.И., который предложил избрать Ревизором Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме Кожохина Н.И.

Кандидатура Кожохина Н.И. ставится на голосование.

Голосовали единогласно «ЗА»

Постановили: избрать Ревизором Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме Кожохина Н.И.

6. Выступил Кожохин Н.И., предложивший поручить регистрацию учредительных документов Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме Юридическому центру «ГЕРА».

Вопрос ставится на голосование.

Голосовали единогласно «ЗА»

Постановили: поручить представителю Юридического центра «ГЕРА» по доверенности осуществить регистрацию учредительных документов Товарищества собственников жилья «Бутиковский-11» во вновь создаваемом кондоминиуме.

Текст протокола зачитан в слух.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]